



# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 9454/2018/SŘÚPaR/Kk  
NAŠE SP.ZN.: STAV 186/2018/SŘÚPaR/Kk 7  
330.1 V10

VYŘIZUJE: Karla Kotoučková

TELEFON: 556 414 324

FAX: 556 414 302

E-MAIL: kotouckova@mesto-studenka.cz

DATUM: 13.9.2018

**Město Studénka**

**nám. Republiky 762**

**742 13 Studénka**

zastoupené plnou mocí

**Technoprojekt, a.s.**

**Havlíčkovo nábřeží 2728/38**

**702 00 Ostrava**

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.07.2018 podalo a ke dni 01.08.2018 doplnilo:

**Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka** zastoupeno společností **Technoprojekt, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**„Rekonstrukce školních kuchyní Studénka, SO 01 – Rekonstrukce kuchyně-ZŠ TGM “**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 909 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Studénka nad Odrou.

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy části objektu v areálu základní školy, který obsahuje provozy školní jídelny, přidružených prostor pro přípravu jídel a stravování, a školní družiny:

- SO 01 – rekonstrukce školních kuchyní:
  - o stavební úpravy,
  - o změna dispozice 1.NP (řešená plocha 297,18 m<sup>2</sup>),
  - o změna dispozice 2.NP (řešená plocha 457,05 m<sup>2</sup>),
- PS 01 – technologie kuchyně:
  - o 1.NP a 2. NP propojeno stávajícím jídelním výtahem (bude provedena výměna výtahu za nový do stávající výtahové šachty),
  - o nové vybavení 1.NP,
  - o nové vybavení 2.NP,
- nové vnitřní rozvody: elektro, voda, kanalizace, plyn, vytápění, vzduchotechnika – klimatizace,
- doplnění hromosvodné soustavy na střeše pro ochranu nových zařízení VZT a klimatizační jednotky.

### Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o stávající objekt základní školy, na kterém budou provedeny stavební úpravy kuchyně a osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky na pozemku parc. č. 909 vše v k. ú. Studénka nad Odrou.

### Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stávající objekt základní školy, na kterém budou provedeny stavební úpravy kuchyně a osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky, celkové půdorysné rozměry 31,7 m x 13,8 m stávající stavby,

- výška střechy (atiky) nad terénem 5,50 m,
- výška pomocné ocelové konstrukce pro umístění vzduchotechnické jednotky 5,70 m,
- ocelová konstrukce o půdorysném rozměru 7,2 m x 1,62 m,
- vzduchotechnická jednotka půdorysných rozměrů cca 3,3 m x 1,6 m,
- výška vzduchotechnické jednotky 1,97 m (7,67 m) nad úroveň terénu.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad nevymezil, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy stávající kuchyně základní školy – dispoziční úpravy (vybourání příček, dozdění nových příček), odstranění komínového tělesa, zabetonování prostupů, doplnění střešního pláště, nové vnitřní rozvody: elektro, voda, kanalizace, plyn, vytápění a osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky. Stavební úpravy a osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky nemají vliv na okolní území.

### **Stavba obsahuje:**

- Vnitřní stavební úpravy kuchyně – dispoziční úpravy (vybourání příček, dozdění nových příček)
- Odstranění komínového tělesa, zabetonování prostupů, doplnění střešního pláště
- Nové vnitřní rozvody: elektro, voda, kanalizace, plyn, vytápění
- Osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky
- SO 01 – rekonstrukce kuchyně:
  - stavební úpravy spočívají ve:
    - vybourání částí nenosných příček a vybudování nových, vč. dveří,
    - odbourání komínu nad úroveň střechy,
    - nové prostupy pro vedení VZT,
    - ukotvení ocelového rámu do střešní konstrukce pro osazení nové VZT jednotky,
    - nové podlahy,
  - původní dispozice 1.NP: sušárna prádla, sklad nádobí a náhradních dílů, spisovna, hrubá přípravná, chodba, zádveří, kancelář vedoucí kuchyně, desinfekce a umývárna várníc, sklad, schodiště, 3x sklad, chodba, výdej obědů cizím strážníkům, příprava svačinek pro MŠ, úklid, výtah, WC, sklad konzerv, sklad potravin, chodba, chladicí agregáty, chodba, 3 x chladicí box, žehlení prádla,
  - nová dispozice 1.NP: sklad nádobí a náhradních dílů, prádelna + sušárna + žehlení prádla, kancelář vedoucí, hrubá přípravná, chodba, zádveří, sklad jídlonosičů, plnění jídlonosičů, sklad, schodiště, sklad chemie, sklad školy, sklad biologického odpadu, chodba, kancelář ekonomky, příprava svačinek pro MŠ, úklid, výtah, WC, sklad konzerv, sklad suchých potravin, sklad chlazený, 2 x chladicí box, šatna ženy, šatna muži, umývárna muži, WC muži, sprcha ženy, 2 x WC ženy, WC předsíní ženy, desinfekce vozíků a přepravních nádob,
  - původní dispozice 2.NP: jídelna, kuchyň, umývárna stolního nádobí, umývárna kuchyňského nádobí, prodej stravenek, čistá přípravná, denní sklad, chodba, schodiště, vzduchotechnika, předsíní, předsíní WC, WC, šatna personálu, výtah, úklidová místnost
  - nová dispozice 2.NP: jídelna, umývárna stolního nádobí, výdej stravy, umývárna kuchyňského nádobí, varna, úklid a sklad chemie a změkčení, denní sklad, chodba, schodiště, vzduchotechnika, předsíní WC, WC, čistá přípravná masa, denní místnost + kancelář, výtah

- vodoinstalace:
  - o nové vnitřní rozvody, vč. zařizovacích předmětů,
  - o přívod vody je stávající, bude osazen nový elektrický ohřívač teplé vody o objemu 120 l (umývárna kuchyňského nádobí),
- elektroinstalace:
  - o nový rozvaděč pro kuchyň s novým přívodem z hlavního vnitřního rozvaděče,
  - o nové vnitřní světelné i zásuvkové rozvody, vč. nouzového osvětlení,
  - o nové vnitřní rozvody pro vzduchotechnická a klimatizační zařízení,
- vytápění:
  - o stávající vytápění bude doplněno o nová otopná tělesa
  - o místem napojení na stávající topný systém bude provedení odbočky za stávajícího rozvodu
- vnitřní kanalizace:
  - o nové vnitřní rozvody, vč. zařizovacích předmětů,
  - o odpady budou napojeny na stávající vnitřní rozvody,
- vzduchotechnika - klimatizace:
  - o demontáž a odstranění stávající VZT, základ na střeše pod stávající VZT bude zachován, tlumící komory budou zachovány, otvory na odstranění potrubí budou zaslepené,
  - o na střeše objektu bude umístěna nová ocelová konstrukce pod VZT jednotku, osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky,
- plynoinstalace:
  - o stávající páteřní rozvody nebudou měněny, pouze dojde k zaslepení stávajících odboček ke stávajícím spotřebičům a ke zřízení nových odboček k novým spotřebičům.
- hromosvod:
  - o doplnění hromosvodné soustavy na střeše pro ochranu nových zařízení VZT a klimatizační jednotky,

Napojení objektu na síť dopravní a technické infrastruktury je stávající (včetně odstavných ploch a parkoviště).

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Jako stavební pozemek se pro uskutečnění stavby vymezuje pozemek parc. č. 909 v katastrálním území Studénka nad Odrou o celkové výměře cca 2506 m<sup>2</sup>.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle společné dokumentace, kterou vypracovala společnost Technoprojekt, a.s., autorizovali Ing. Martin Kubečka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103966 – stavební část, Ing. Miroslav Zboran, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1101676 – elektro, Ing. Jiří Havlásek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení – vytápění, zdravotnická, vzduchotechnika, Ing. Petr Horký, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104036, Ing. Zdeněk Šebela, CSc., autorizovaný inženýr pro technol. zař. staveb, ČKAIT 1101983 – plynoinstalace, Ing. Lena Bestová autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102615 – technologie, Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892 - PBR; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrola po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 12/2020**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, který si zajistí odborné vedení nad prováděnou stavbou stavbyvedoucím. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a doloží doklad – osvědčení autorizace, kterým prokáže, že je vybraná firma oprávněna práce provádět (autorizace osoby provádějící stavbyvedoucího, dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 2 odst. 1) a zákona č. 455/1991 Sb., Živnostenský zákon, příloha č. 2).

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice MSK** ze dne 23.05.2018 pod čj. KHSMS 27059/2018/NJ/HDM – **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami**, souhlas se váže na splnění následujících podmínek:
  1. Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“),
  2. Ke kolaudaci bude předložen doklad o dodržení instalovaných typů svítidel a světelných zdrojů v nových i rekonstruovaných místnostech, dle schválené projektové dokumentace, nebo výsledky měření intenzity nového umělého osvětlení dle kapitoly II. článku 4 odst. 2 přílohy II kapitoly 1 bodu 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.
11. **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.** (§ 119 odst. 1 stavebního zákona, § 18i a příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu).

**Účastníci řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupeno společností Technoprojekt, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava

Základní škola T.G. Masaryka, 2. května 500, 742 13 Studénka

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.07.2018 podal a ke dni 01.08.2018 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad oznámil dne 06.08.2018 pod čj. MS 8188/2018/SŘÚPaR/Kk zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení oznámení.

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení účastníky řízení upozornil na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě.

Stavební úřad účastníkům řízení, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil před vydáním společného povolení vyjádřit se k jeho podkladům, a to dne 10.09.2018 (pondělí) od 08:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod., dne 11.09.2018 (úterý) od 08:00 – 11:30, 12:30 – 14:00 hod. a dne 12.09.2018 (středa) od 08:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod. v oznámení výše uvedeného společného řízení. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení posuzoval, zda je stavební záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona, a to:

- *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavba „Rekonstrukce školních kuchyní Studénka, SO 01 – Rekonstrukce kuchyně-ZŠ TGM“ je celá v působnosti obecného stavebního úřadu. Stavebník podal žádost o vydání společného povolení se všemi

náležitosti dle správního řádu a ustanovení § 94l odst. 1 stavebního zákona a byly k ní doloženy všechny náležitosti dle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad se zabýval zejména

§ 20 vyhlášky:

- pozemek je vymezen tak, že umožňuje využití pro stávající ZŠ T. G. Masaryka a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešeno:
  - odpadní vody nejsou produkovány, nakládání s odpady je vyřešeno v rámci stávajícího areálu ZŠ T. G. Masaryka,
  - dešťová kanalizace je stávající

§ 23 vyhlášky:

odst. 1 - umístění stavby umožňuje napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Umístění stavby umožňuje rovněž přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

odst. 3 - nástavbou stávající stavby (osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky) nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, neboť nové nástřešní vzduchotechnické jednotky je situována mimo pohledově exponované území a z veřejně přístupných míst bude viditelná omezeně.

§ 25 vyhlášky:

odst. 1 - odstupy jsou od dalších staveb v lokalitě stávající, splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod. Odstupy stavby nemají vliv na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Je zajištěna možnost údržby stavby a užívání prostoru mezi stavbami, jedná se o stávající stavbu.

Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů se stavební úřad zabýval samostatně při posuzování dokumentace (viz. níže).

*- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Po dobu provádění stavby je dostupnost při výstavbě možná z veřejně přístupné komunikace stávajícím sjezdem. Stavba nebude mít další nároky na dopravní obslužnost a na novou technickou infrastrukturu. Nedojde k dotčení sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranných a bezpečnostních pásem

Nedojde ke vzniku nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

*- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a zjistil:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 22.06.2018 pod č.j. MBC/17847/18/ŽP/Fla 1879/2018 – souhlasné koordinované stanovisko (bez podmínek)
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 03.09.2018 pod č.j. MBC/24156/18/ŽP/Raf 2478/2018 – závazné stanovisko, záměr je přípustný (bez podmínek)
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 08.06.2018 pod č.j. HSOS-5345-2/2018 – souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek)
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 23.05.2018 pod č.j. KHSMS 27059/2018/NJ/HDM – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (podmínky zapracovány do podmínek společného povolení)

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad stavbu vyhodnotil dle požadavků zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Vyhodnotil je, jak je výše uvedeno. Mezi jednotlivými stanovisky neshledal rozpory.

Stavební úřad dále v rámci společného řízení ověřil, zda:

- *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že společná dokumentace je zpracována v souladu s ustanovením přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Společná dokumentace je úplná a přehledná, obsahuje části A až D s tím, že rozsah jednotlivých částí a položek odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K společné dokumentaci byla doložena dokladová část. Společná dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to společností Technoprojekt, a.s., autorizovali Ing. Martin Kubečka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103966 – stavební část, Ing. Miroslav Zboran, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1101676 – elektro, Ing. Jiří Havlásek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení – vytápění, zdravotnicka, vzduchotechnika, Ing. Petr Horký, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104036, Ing. Zdeněk Šebela, CSc., autorizovaný inženýr pro technol. zař. staveb, ČKAIT 1101983 – plynoinstalace, Ing. Lena Bestová autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1102615 – technologie, Ing. Lubomír Hradil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892 - PBŘ.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a dospěl k závěru, že stavba není s výše uvedenými požadavky v rozporu.

Soulad s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je vyhodnocen v části *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů* (viz. výše).

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

§§ 8 a 9 – projektová dokumentace se dostatečně zabývá všemi základními požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, součástí projektové dokumentace je statický výpočet a požárně bezpečnostní řešení

§ 10 - vzhledem k charakteru stavby a použitým materiálům nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti a zdravých životních podmínek jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí

§ 11 - je zajištěno dostatečné přirozené osvětlení a větrání

§ 17 - bourací práce budou prováděny tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti

§ 21 - podlahové konstrukce splňují požadavky mechanické vlastnosti, náslapná vrstva bude provedena jako protiskluzová

§ 49 - stavební úpravy nemají negativní vliv na stávající parametry školského zařízení

Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů se na záměr nevztahuje, protože se jedná o vnitřní stavební úpravy stávající kuchyně základní školy – dispoziční úpravy (vybourání příček, dozdnění nových příček), odstranění komínového tělesa, zabetonování prostupů, doplnění střešního pláště, nové vnitřní rozvody: elektro, voda, kanalizace, plyn, vytápění a osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky. Provoz kuchyně a jejího zázemí není určen a není přístupný osobám se zdravotním postižením.

- *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Stavební úřad zjistil, že příjezd ke stavbě je z veřejně přístupné komunikace stávajícím sjezdem. Vybudování technického, popřípadě jiného vybavení stavby řeší část B. 8 předložené projektové dokumentace – zásady organizace výstavby.

- *ověření účinků budoucího užívání stavby:*

Jedná o vnitřní stavební úpravy stávající kuchyně – dispoziční úpravy (vybourání příček, dozdnění nových příček), odstranění komínového tělesa, zabetonování prostupů, doplnění střešního pláště, nové vnitřní rozvody: elektro, voda, kanalizace, plyn, vytápění a osazení nové nástřešní vzduchotechnické jednotky, budoucím užíváním stavby nedojde k obtěžování okolních pozemků nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, dopravou. Stavba je v souladu s hlavním využitím plochy.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad stanovil takto:**

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ustanovení § 94k stavebního zákona, s ohledem na skutečnost, že vydáním společného rozhodnutí mohou být vlastnická nebo jiná práva stanovených účastníků řízení přímo dotčena:

**Stavebník a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:** Město Studénka, IČO: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupeno společností Technoprojekt, a.s., IČO: 27810054, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, která je zároveň účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu,

**vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:**

Základní škola T.G. Masaryka, 2. května 500, 742 13 Studénka

Stavební úřad dospěl k závěru, že práva jiných nemohou být umístěním, provedením stavby a jejím budoucím užíváním přímo dotčena.

Stavební úřad ověřil vlastnická práva k jednotlivým nemovitostem prostřednictvím dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí.

Stanoviska sdělili:

- GridServices, s.r.o. ze dne 26.04.2018 pod zn. 5001711314 – v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: NTL plynovodní přípojka dn 70 ocel, HUP v zemi, podmínky pro provedení stavby, vyjádření k existenci sítí (podmínky nebyly zapracovány do podmínek rozhodnutí, stavebními úpravami a osazením nové nástřešní vzduchotechnické jednotky nedojde k dotčení inženýrské sítě)

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24.04.2018 pod č.j. 596750/18 – ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti, vyjádření k existenci sítí (podmínky nebyly zpracovány do podmínek rozhodnutí, stavebními úpravami a osazením nové nástřešní vzduchotechnické jednotky nedojde k dotčení inženýrské sítě)
- CETIN, a.s. ze dne 27.04.2018 – ověřená koordinační situace
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.04.2018 zn. 0100913810 – v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje do zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. – podzemní síť NN střet, nadzemní síť NN střet, vyjádření k existenci sítí (podmínky nebyly zpracovány do podmínek rozhodnutí, stavebními úpravami a osazením nové nástřešní vzduchotechnické jednotky nedojde k dotčení inženýrské sítě)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 09.05.2018 zn. 1098092336 – souhlasí s realizací stavby za dodržení podmínek, vyjádření k existenci sítí (podmínky nebyly zpracovány do podmínek rozhodnutí, stavebními úpravami a osazením nové nástřešní vzduchotechnické jednotky nedojde k dotčení inženýrské sítě)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 03.05.2018 zn. 82844/2018-1150-OÚZ-BR – souhlasné závazné stanovisko
- M.NET Studénka s.r.o. ze dne 03.07.2018 č.j. V039/2018 – nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- Povodí Odry, s.p. ze dne 11.06.2018 zn. POD/7739/2018/923/2/841.10 – záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry
- POWGEN a.s. ze dne 27.06.2018 pod č.j. 47/2017 – v předmětné lokalitě se nenachází síť ve správě společnosti
- SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.04.2018 zn. 9773/V011443/2018/AUTOMAT – nedojde ke kolizi se stávajícím zařízením v majetku společnosti
- Telco pro Services, a.s. ze dne 24.04.2018 pod č.j. 0200744043 – nenachází se komunikační zařízení
- Zásobování teplem Vsetín a.s. ze dne 25.05.2018 pod zn. 1626/18/Zdr – nedojde k dotčení sítí ve správě společnosti
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 22.06.2018 pod č.j. MBC/17847/18/ŽP/Fla 1879/2018 – souhlasné koordinované stanovisko (bez podmínek)
- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 03.09.2018 pod č.j. MBC/24156/18/ŽP/Raf 2478/2018 – závazné stanovisko, záměr je přípustný (bez podmínek)
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 08.06.2018 pod č.j. HSOS-5345-2/2018 – souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek)
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 23.05.2018 pod č.j. KHSMS 27059/2018/NJ/HDM – souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (podmínky zpracovány do podmínek společného povolení)
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.05.2018 pod č.j. MSK 65191/20018 – uvědomění o nemožnosti vydat koordinované závazné stanovisko
- Archeologický ústav akademie věd České republiky, Brno, v.v.i. ze dne 23.04.2018 pod zn. ARUB/2456/18

K žádosti o vydání společného povolení byly dále předloženy tyto doklady:

- 2 x projektová dokumentace
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to podáním u zdejšího správního orgánu (Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Upozornění:**

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Toto rozhodnutí neřeší majetkoprávní, vlastnické či nájemní vztahy.
- Toto společné rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství. O případné využití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu.
- V případě dotčení pozemní komunikace stavbou nutno postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997, v platném znění.
- K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží (vyhláška č.503/2006 Sb., § 18i, příloha č. 12):
  - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize elektro, plynu, hromosvodu, vzduchotechnické jednotky, zkoušky těsnosti a nepropustnosti vnitřních rozvodů kanalizace, vody, vytápění)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována, a pokud byla obstarána před podáním žádosti (Hasičský záchranný sbor MSK, Krajská hygienická stanice MSK)
  - jiné doklady stanovené v povolení stavby (doklad o způsobu nakládání s odpady v průběhu stavby, stavební deník – k nahlédnutí, apod.).

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: Karla Kotoučková.

„otisk úředního razítka“

Karla Kotoučková  
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

**Obdrží:**

**účastníci společného řízení:**

Technoprojekt, a.s., Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava za účastníka řízení město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka  
Základní škola T.G. Masaryka, 2. května 500, 742 13 Studénka

**dotčené orgány:**

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec  
Hasičský záchranný sbor MSK, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín (závazné stanovisko ze dne 08.06.2018 pod čj. HSOS-5345-2/2018)  
Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (závazné stanovisko ze dne 23.05.2018 pod čj. KHSMS 27059/2018/NJ/HDM)

**Ostatní:**

spis SŘÚPaR